



وزارة العدل

معجم المصطلحات العقدية

الواردة في الأنظمة واللوائح والتنظيمات
في المملكة العربية السعودية

مركز البحوث 1446هـ - 2024م

الإصدار الأول

www.moj.gov.sa

 MojKsa Ksamaj

رؤية
2030
الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني
REGION OF SAUDI ARABIA

الفهرس

المقدمة

منهجية العمل

فهرس المصطلحات

المصطلحات وتعريفها

المقدمة



تهدف هذه المبادرة الإثرائية من مركز البحوث إلى توفير مرجع شامل ودقيق للمصطلحات العدلية يلبي احتياجات الباحثين والمتخصصين في المجال العدلي، ويجمعها في ملف واحد؛ ليسهل الوصول إليها

ويسعد مركز البحوث باستقبال ملاحظتكم ومقترحاتكم حول هذه الوثيقة على البريد الإلكتروني (RC@moj.gov.sa).

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.



منهجية العمل



منهجية العمل

اتبع مركز البحوث في هذا العمل المنهجية التالية:

أولاً:

جمع المصطلحات
العدلية الواردة في
الوثائق القانونية.

ثانياً:

التعريف بالمصطلح من
ذات الوثيقة القانونية
(النظام، اللائحة، التنظيم)
التي استخرج منها
المصطلح، وإن لم يوجد
تعريف له فيها، فيبحث
عن تعريفه في الوثائق
القانونية الأخرى.

ثالثاً:

يضاف للمصطلح اسم
الوثيقة القانونية التي ورد
فيها؛ لتخصيصه وتمييزه
عن غيره.

رابعاً:

مراعاة تحديثات الوثائق
القانونية عند تعريف
المصطلحات.

خامساً:

ترتيب المصطلحات ترتيباً
هجائياً.

سادساً:

ذكر الوثيقة التي أخذ منها
التعريف في الهوامش
مع ربطه تشعبياً بالمصدر

الوثائق القانونية

اعتمد المركز في استخراج المصطلحات على عدد من الوثائق القانونية، وهي:

- نظام المرافعات الشرعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ٢٢ / ١ / ١٤٣٥هـ.
- نظام التنفيذ الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ٥٣) وتاريخ ١٣ / ٨ / ١٤٣٣هـ.
- نظام الإجراءات الجزائية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢) وتاريخ ٢٢ / ١ / ١٤٣٥هـ.
- نظام المعاملات المدنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٩١) وتاريخ ٢٩ / ١١ / ١٤٤٤هـ.
- نظام المحاكم التجارية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٥١١) وتاريخ ١٤ / ٠٨ / ١٤٤١هـ.
- نظام الأحوال الشخصية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٣) وتاريخ ٦ / ٠٨ / ١٤٤٣هـ.
- نظام التوثيق الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٦٤) وتاريخ ١٩ / ١١ / ١٤٤١هـ.



- نظام الإثبات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ٢٦ / ٥ / ١٤٤٣ هـ.
- نظام التحكيم الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ٣٤) وتاريخ ٢٤ / ٥ / ١٤٣٣ هـ.
- نظام المحاماة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٨) وتاريخ ٢٨ / ٧ / ١٤٢٢ هـ.
- نظام التسجيل العيني للعقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩ / ٥ / ١٤٤٣ هـ.
- نظام التكاليف القضائية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٦) وتاريخ ٣٠ / ١ / ١٤٤٣ هـ.
- نظام الرهن التجاري الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٢٦) وتاريخ ٨ / ٨ / ١٤٣٩ هـ.
- نظام الرهن العقاري المسجل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٩) وتاريخ ١٣ / ٨ / ١٤٣٣ هـ.
- نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨٥) وتاريخ ٢ / ٧ / ١٤٤١ هـ.
- اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٣٩٩٣٣) وتاريخ ١٩ / ٥ / ١٤٣٥ هـ.
- اللوائح التنفيذية لنظام المحاماة الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٤٦٤٩) وتاريخ ٨ / ٦ / ١٤٢٣ هـ.
- اللائحة التنفيذية لنظام المحاكم التجارية الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٨٣٤٤) وتاريخ ٢٦ / ١٠ / ١٤٤١ هـ.
- اللائحة التنفيذية لطرق الاعتراض على الأحكام الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٥١٢) وتاريخ ٥ / ١٠ / ١٤٤٥ هـ.
- اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (٢٢/ت/٢٠/١) وتاريخ ٢٧ / ١ / ١٤٤٤ هـ.
- اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها الصادرة بقرار وزارة الإسكان - سابقاً - رقم (١٦٨) وتاريخ ٢٢ / ١٠ / ١٤٤١ هـ.
- اللائحة التنفيذية لاختصاص كتاب العدل الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٣٧٤٠) وتاريخ ١٧ / ٥ / ١٤٢٥ هـ.
- اللائحة المنظمة لأعمال أعوان القضاء الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٥٠٣٣٥) وتاريخ ٨ / ٧ / ١٤٣٥ هـ.
- لائحة قسمة الأموال المشتركة الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (١٦١٠) وتاريخ ١٩ / ٥ / ١٤٣٩ هـ.
- لائحة الوثائق القضائية الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٢٨١٨) وتاريخ ٢٦ / ٧ / ١٤٣٩ هـ.
- تنظيم مركز المصالحة الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (١٠٣) وتاريخ ٨ / ٤ / ١٤٣٤ هـ.
- الأدلة الإجرائية لنظام الإثبات الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٩٢١) وتاريخ ١٦ / ٣ / ١٤٤٤ هـ.
- الدليل الإجرائي لخدمة التقاضي الإلكتروني الصادر بقرار وزارة العدل رقم (٨٠٥٦) وتاريخ ٥ / ١٠ / ١٤٤١ هـ.
- القواعد الخاصة بتنظيم شؤون الخبرة أمام المحاكم الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٩٢١) وتاريخ ١٦ / ٣ / ١٤٤٤ هـ.
- قواعد العمل في مكاتب المصالحة وإجراءاته الصادرة بقرار وزارة العدل رقم (٥٥٩٥) وتاريخ ٢٩ / ١١ / ١٤٤٠ هـ.



فهرس المصطلحات

أ	ب	ت	ث	ج	ح	خ
د	ذ	ر	ز	س	ش	ص
ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق
ك	ل	م	ن	هـ	و	ي

حرف (أ)		
م	المصطلح	التعريف
1	الاتفاق الإطاري	عقدٌ يُحدد المتعاقدان بمقتضاه البنود الأساسية التي تخضع لها العقود التي ينشئها المتعاقدان بينهما وفقاً لأحكام هذا الاتفاق، ويُعدُّ ذلك الاتفاق جزءاً من العقود المبرمة بينهما ⁽¹⁾ .
2	اتفاق التحكيم	اتفاق بين طرفين أو أكثر على أن يحيلوا إلى التحكيم جميع أو بعض المنازعات المحددة التي نشأت أو قد تنشأ بينهما في شأن علاقة نظامية محددة، تعاقدية كانت أم غير تعاقدية، سواء أكان اتفاق التحكيم في صورة شرط تحكيم وارد في عقد، أم في صورة مشاركة تحكيم مستقلة ⁽²⁾ .
3	الأجزاء المشتركة في الوحدات العقارية	أجزاء من العقار المشترك أو المجمع العقاري المعدة للاستعمال المشترك، أو التي تقتضي طبيعتها اشتراك ملكيتها بين ملاك الوحدات العقارية المفرزة، وتشمل: الأرض والمدافل، والممرات، والمواقف، والخزانات، والقنوات، والخدمات، والمساح، والحدائق، والساعات، والمصاعد، ونحوها ⁽³⁾ .
4	الأحكام النهائية	الأحكام المكتسبة للقطعية إما بعدم الاعتراض عليها خلال المدة المحددة نظاماً، أو بتأييد الحكم من المحكمة العليا، أو صدوره منها ⁽⁴⁾ .
5	ارتباط الدعوى	اتصال الدعوى اللاحقة باللاحقة بالسابقة في الموضوع أو السبب، ولا يلزم اتحادهما في المقدار ⁽⁵⁾ .
6	الاستكتاب (في الإثبات)	طلب الكتابة ممن أنكر نسبة المحرر إليه أمام الجهة المختصة؛ لمقارنة خطه بما هو مدون في المحرر الذي أنكره ⁽⁶⁾ .
7	الأشياء القابلة للاستهلاك	الأشياء التي ينحصر استعمالها -بحسب ما أعدت له- في استهلاكها أو إنفاقها، ويعد قابلاً للاستهلاك كل ما أعد في المتاجر للبيع ⁽⁷⁾ .
8	الأشياء القيمة	ما تتفاوت آحادها في الصفات أو القيمة تفاوتاً يعتد به عرفاً، أو يندر وجود أمثاله لها في التداول ⁽⁸⁾ .

(1) المادة (٤٥) من نظام المعاملات المدنية.

(2) المادة (١) من نظام التحكيم.

(3) المادة (١) من نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارته.

(4) المادة (٢١٠) من نظام الإجراءات الجزائية.

(5) الفقرة (٢) من المادة (٧٥) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(6) الفقرة (٣) من المادة (٥١) من الأدلة الإجرائية لنظام الإثبات.

(7) المادة (٢٣) من نظام المعاملات المدنية.

(8) المادة (٢١) من نظام المعاملات المدنية.



حرف (أ)		
م	المصطلح	التعريف
9	الأشياء المثلية	ما تتماثل آحادها أو تتقارب بحيث يمكن أن يقوم بعضها مقام بعض عند الوفاء بلا فرقي يُعتد به عرفاً ⁽¹⁾ .
10	الأصل الوارث	من استحق الإرث كاملاً أو جزءاً منه وكان من والدي الميت، وهم الأب وأبؤه، والأم والجدة ⁽²⁾ .
11	أطراف المصالحة	جميع أطراف النزاع في المنازعة محل المصالحة سواء أكانوا اثنين أم أكثر، ولا يدخل في ذلك المصلح ⁽³⁾ .
12	إعادة الفرز	إجراء بموجبه يتم تقسيم الوحدة أو الوحدات العقارية المفردة أو العقار المشترك أو المجمع العقاري أو أي جزء من أي منها. سواء كان التقسيم بالتجزئة أو الدمج أو الإضافة أو غيرها ⁽⁴⁾ .
13	الاعتراض	طلب الاستئناف -مرافعة أو تدقيقاً- أو النقض أو التماس إعادة النظر ⁽⁵⁾ .
14	الأعمال الجديدة (في دعاوى المستعجلة)	ما شرع المدعى عليه في القيام بها في ملكه ومن شأنها الإضرار بالمدعي ⁽⁶⁾ .
15	الأعمال المساحية	عمليات فنية تبين حدود وأطوال ومساحة العقار في الطبيعة وإحداثياتها والخرائط العقارية اللازمة لها، وفقاً للمعايير الفنية ⁽⁷⁾ .
16	أعوان القضاء	من يُعيّن الدائرة في عملها المنصوص عليه نظاماً ⁽⁸⁾ .
17	إفراغ الصك	نقل ملكية محتوى الصك أو جزء منه من طرف إلى آخر ⁽⁹⁾ .
18	الإقرار القضائي	اعتراف الخصم أمام المحكمة بواقعة مدعى بها عليه، وذلك أثناء السير في دعوى متعلقة بهذه الواقعة ⁽¹⁰⁾ .

(1) المادة (٢١) من نظام المعاملات المدنية.

(2) المادة (٢٠٦) من نظام الأحوال الشخصية.

(3) الفقرة (١١) من المادة (١) من قواعد العمل في مكاتب المصالحة وإجراءاته.

(4) الفقرة (٢) من المادة (١) من اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها.

(5) المادة (١) من اللائحة التنفيذية لطرق الاعتراض على الأحكام.

(6) الفقرة (١) من المادة (٢١٠) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(7) الفقرة (٢) من المادة (١) من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار.

(8) المادة (١) من اللائحة المنظمة لأعمال أعوان القضاء.

(9) المادة (١) من اللائحة التنفيذية لاختصاص كتاب العدل.

(10) المادة (١٤) من نظام الإثبات.

حرف (أ)		
م	المصطلح	التعريف
19	الإقرار غير القضائي	اعتراف الخصم إذا لم يقع أمام المحكمة، أو كان أثناء السير في دعوى أخرى ⁽¹⁾
20	الإكراه	تهديد شخص دون حق بوسيلة مادية أو معنوية تُخيفه فتحمله على التصرف ⁽²⁾ .
21	الإنبات القضائية	تقديم طلب من دولة عضو إلى أي من الدول الأعضاء أن تقوم في إقليمها نيابة عنها بأي إجراء قضائي يتعلق بدعوى قائمة أمامها، وبصفة خاصة سماع الشهود، وتلقي تقارير الخبراء ومناقشتهم، وإجراء المعاينة، وطلب تحليف اليمين، وذلك في سائر القضايا المدنية والتجارية والإدارية والجزائية، وقضايا الأحوال الشخصية ⁽³⁾ .
22	انقضاء الحكم (في الطلب المستعجل)	انتهاء آثار الحكم الصادر في الطلب المستعجل ⁽⁴⁾ .
23	الإيداع القضائي (في نظام الإفلاس)	قيام الأمين - المتفق معه من قبل المدين الصغير أو الجهة المختصة - بتسليم المحكمة قرارًا صادرًا ممن اتفق معه بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي لصغار المدينين، أو إجراء التصفية لصغار المدينين - مستوفياً للمتطلبات النظامية، وقبول المحكمة إيداعه لديها ⁽⁵⁾ .

⁽¹⁾ المادة (١٤) من نظام الإنبات.

⁽²⁾ المادة (٦٤) من نظام المعاملات المدنية.

⁽³⁾ المادة (١٣) من اتفاقية تنفيذ الأحكام والإنبات القضائية بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

⁽⁴⁾ ينظر: المادة (١١٠) من اللائحة التنفيذية لنظام المحاكم التجارية.

⁽⁵⁾ المادة (١) من نظام الإفلاس.

حرف (ب)		
م	المصطلح	التعريف
24	البيع	عقد يُملِّكُ بمقتضاه البائع المبيع للمشتري مقابل ثمنٍ نقدي ⁽¹⁾ .
25	البيع أو التأجير على الخارطة	بيع أو تأجير وحدة عقارية مفرزة قبل استكمال تشييدها ⁽²⁾ .

⁽¹⁾ المادة (٣٠٧) من نظام المعاملات المدنية.

⁽²⁾ الفقرة (٢) من المادة (١) من اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها.

حرف (ت)		
م	المصطلح	التعريف
26	التخارج (في التركة)	الاتفاق على ترك بعض الورثة أو الموصى له نصيبه من التركة أو بعضه في مقابل شيء معلوم منها أو من غيرها ⁽¹⁾ .
27	التدابير التحفظية	الإجراءات التي تتخذ من المحكمة من أجل حماية مال أو حق ⁽²⁾ .
28	التدابير الوقتية	الإجراءات التي تتخذها المحكمة للنظر في الحالات المستعجلة بصورة وقتية، حتى يصدر الحكم في الدعوى الأصلية ⁽³⁾ .
29	الترافع عن بعد	استخدام وسائل الاتصال الإلكترونية المعتمدة من وزارة العدل، بين طرفين أو أكثر، وذلك في كافة الدعاوى والطلبات التي تختص المحكمة بنظرها؛ لتحقيق الحضور (للترافع)، ودون الإخلال بعلمية الجلسات ⁽⁴⁾ .
30	ترك الخصومة	تنازل المدعي عن دعواه القائمة أمام المحكمة مع احتفاظه بالحق المدعى به بحيث يجوز له تجديد المطالبة به في أي وقت ⁽⁵⁾ .
31	التركة	ما يخلفه الإنسان بعد موته من الأموال والحقوق المالية ⁽⁶⁾ .
32	التسجيل العيني للعقار	جعل العقار محل الحق العقاري أساساً لقيده الحق ⁽⁷⁾ .
33	التسجيل العيني الأول للعقار	تسجيل العقار باسم مالكه لأول مرة في السجل العقاري، وفقاً للإجراءات الواردة في نظام التسجيل العيني للعقار، ولائحته التنفيذية ⁽⁸⁾ .
34	تصحيح الحكم	تصحيح ما قد يقع في صك الحكم من أخطاء مادية بحته كتابية أو حسابية ⁽⁹⁾ .
35	التصرف	اتجاه الإرادة نحو إحداث أثر نظامي معين، ويرتب نظام الإثبات عليها هذا الأثر ويشمل العقد والإرادة المنفردة ⁽¹⁰⁾ .

(1) المادة (243) من نظام الأحوال الشخصية.

(2) الفقرة (1) من المادة (29) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(3) الفقرة (2) من المادة (29) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(4) ينظر: المادتان (29، 30) من اللائحة التنفيذية لنظام المحاكم التجارية.

(5) الفقرة (1) من المادة (92) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(6) المادة (197) من نظام الأحوال الشخصية.

(7) المادة (1) من نظام التسجيل العيني للعقار.

(8) المادة (1) من نظام التسجيل العيني للعقار.

(9) ينظر: المادة (171) من نظام المرافعات الشرعية.

(10) الفقرة (E) من المادة (69) من الأدلة الإجرائية لنظام الإثبات.

حرف (ت)		
م	المصطلح	التعريف
36	التعصيب	نصيب غير مقدر شرعاً للوارث ⁽¹⁾ .
37	تعليق الحكم	وقف السير في الدعوى وقفاً مؤقتاً لتعلق الحكم فيها على الفصل في قضية مرتبطة بها، سواء أكانت القضية المرتبطة لدى الدائرة نفسها أم لدى غيرها ⁽²⁾ .
38	التغريب	خداع أحد المتعاقدين للآخر بطرق احتياليةٍ تحمله على إبرام عقد لم يكن ليبرمه لولاها ⁽³⁾ .
39	تفسير الحكم	تفسير ما وقع في منطوقه من غموض أو لبس، ويكون ذلك بصيغة وفقاً للإجراءات المعتادة لرفع الدعوى ⁽⁴⁾ .
40	التكاليف القضائية	مبالغ مالية يلتزم المكلف بدفعها إلى الإدارة المختصة عند قيد الدعوى أو الطلبات المقدمة للمحاكم، وفقاً لأحكام نظام التكاليف القضائية ولائحته التنفيذية، ولا تشمل ما يطلب منه أثناء سير الدعوى من تكاليف يستلزمها الفصل فيها ⁽⁵⁾ .
41	تنحي القاضي	امتناع القاضي من نظر الدعوى وسماعها في أحوال معينة -ذكرت في المادة الرابعة والتسعون من نظام المرافعات الشرعية- تقتضي ذلك ⁽⁶⁾ .
42	التنفيذ المباشر	تنفيذ أمر قاضي التنفيذ باستعمال القوة المختصة للقيام بما يلزم من إجراءات التنفيذ، وذلك ما لم يتطلب التنفيذ أن يقوم به المدين بنفسه ⁽⁷⁾ .
43	تهيئة الدعوى	تحضير الدعوى للمرافعة من خلال استكمال أوراق الدعوى، وتبليغ الأطراف، وتبادل المذكرات والمستندات، وإعداد التقرير الأولي عن الدعوى ⁽⁸⁾ .
44	التوثيق	مجموعة الإجراءات التي تكفل إثبات الحق على وجه يصح الاحتجاج به، وفقاً لأحكام نظام التوثيق ⁽⁹⁾ .

⁽¹⁾ المادة (٢٠٤) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽²⁾ الفقرة (١) من المادة (٨٧) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

⁽³⁾ المادة (٦١) من نظام المعاملات المدنية.

⁽⁴⁾ ينظر: المادة (١٧٣) من نظام المرافعات الشرعية.

⁽⁵⁾ المادة (١) من نظام التكاليف القضائية.

⁽⁶⁾ ينظر: المادة (٩٤) من نظام المرافعات الشرعية.

⁽⁷⁾ ينظر: المادة (٦٨) نظام التنفيذ.

⁽⁸⁾ ينظر: المادة (٢٣) من نظام المحاكم التجارية.

⁽⁹⁾ المادة (١) من نظام التوثيق.

حرف (ج)		
التعريف	المصطلح	م
جلسة تُمكّن الدائرة فيها أطراف الدعوى من الترافع الكتابي، وتبادل المذكرات، وإيداعها، بالإضافة إلى توجيه الطلبات والأسئلة من الدائرة والإجابة عنها كتابياً من قبل الأطراف، وإرفاق مستنداتهم ⁽¹⁾ .	الجلسة الكتابية	45
جلسة تعقدتها الدائرة بالصوت والصورة في قاعات إلكترونية، يحضرها الأطراف عبر وسائل الاتصال المعتمدة من الوزارة للتقاضي الإلكتروني، ويجري فيها مناقشة الأطراف، واستكمال إجراءات التقاضي، والنطق بالحكم ⁽²⁾ .	الجلسة المرئية	46

⁽¹⁾ الدليل الإجرائي لخدمة التقاضي الإلكتروني، الإصدار الثاني (الصفحة 9)

⁽²⁾ الدليل الإجرائي لخدمة التقاضي الإلكتروني، الإصدار الثاني (الصفحة 9)

حرف (ج)		
م	المصطلح	التعريف
47	الحجب من الإرث	حرمان من قام به سبب الإرث من الميراث كله أو بعضه ⁽¹⁾ .
48	الحضانة	حفظ من لا يستقل بنفسه عما يضره، وتربيته والقيام على مصالحه بما في ذلك التعليم والعلاج ⁽²⁾ .
49	حق الارتفاق	حق عيني مقرر لمنفعة عقار لشخص على عقار مملوك لشخص آخر ⁽³⁾ .
50	حق الانتفاع	حق عيني يخول المنتفع استعمال شيء مملوك لغيره واستغلاله ⁽⁴⁾ .
51	الحق العقاري	سلطة مباشرة مقررة نظاماً لشخص - ذي صفة طبيعية أو اعتبارية- أو أكثر، على عقار معين تخوله التصرف فيه أو الاستئثار بمنافعه أو بعضها ⁽⁵⁾ .
52	حق المجرى	حق لمالك الأرض في جريان مياه الريّ -طبيعيّاً كان أو اصطناعيّاً- في أرض غيره لتصل من موردها البعيد إلى أرضه ⁽⁶⁾ .
53	حق الملكية	حق يخول المالك وحده في حدود نظام المعاملات المدنية استعمال الشيء المملوك واستغلاله والتصرف فيه ⁽⁷⁾ .
54	حوالة الدين	عقد يقتضي نقل الالتزام من ذمة المحيل إلى ذمة المحال عليه ⁽⁸⁾ .
55	الحيابة	وضع الشخص يده على الشيء المحوز ظاهراً عليه بمظهر المالك ⁽⁹⁾ .

⁽¹⁾ المادة (٢٢١) من نظام الأحوال الشخصية.

^(٢) المادة (١٢٤) من نظام الأحوال الشخصية.

^(٣) المادة (٦٩٩) من نظام المعاملات المدنية.

^(٤) المادة (٦٧٩) من نظام المعاملات المدنية.

^(٥) المادة (١) من نظام التسجيل العيني للعقار.

^(٦) المادة (٧٠٧) من نظام المعاملات المدنية.

^(٧) المادة (٦٠٨) من نظام المعاملات المدنية.

^(٨) المادة (٢٤٨) من نظام المعاملات المدنية.

^(٩) المادة (٦٧٣) من نظام المعاملات المدنية.

حرف (خ)		
م	المصطلح	التعريف
56	الخبير	الشخص المرخص بالخبرة وفق أحكام القواعد الخاصة بتنظيم شؤون الخبرة أمام المحاكم ⁽¹⁾ .
57	الخارطة العقارية	خارطة الأساس الرقمية المسامية للعقارات والتي رُسمت لأغراض التسجيل العيني للعقار وتحديثاتها ⁽²⁾ .
58	الخطبة	طلب الزواج والوعد به ⁽³⁾ .
59	الخلع	فراق بين الزوجين بطلب الزوجة وموافقة الزوج مقابل عوض تبذله الزوجة أو غيرها ⁽⁴⁾ .
60	الخلوة (في الأحوال الشخصية)	انفراد الزوجين في مكان ليس عندهما من يميز ⁽⁵⁾ .

⁽¹⁾ المادة (1) من القواعد الخاصة بتنظيم شؤون الخبرة أمام المحاكم.

⁽²⁾ المادة (1) من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار.

⁽³⁾ المادة (1) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽⁴⁾ المادة (90) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽⁵⁾ المادة (7) من نظام الأحوال الشخصية.



حرف (د)		
م	المصطلح	التعريف
61	الدائن	شخص ثبت له دين في ذمة المدين ⁽¹⁾ .
62	الدعاوى العينية المتعلقة بالعقار	دعاوى تُقام على واضع اليد على عقار ينازعه المدعي في ملكيته، أو في حق متصل به، مثل: حق الانتفاع، أو الارتفاق، أو الوقف، أو الرهن، ويشمل ذلك: قسمة العقار، أو دعوى الضرر منه ⁽²⁾ .
63	الدعاوى المستعجلة	دعاوى يُخشى عليها فوات الوقت، والمتعلقة بالمنازعة نفسها ⁽³⁾ .
64	دعاوى منازعات التنفيذ	دعاوى تنشأ بسبب التنفيذ، وتتعلق بتوافر شروط صحته، ويبيدها أطراف خصومة التنفيذ أو غيرهم ⁽⁴⁾ .
65	دعوى القسمة	دعوى يرفعها أحد الشركاء طالباً حصته من المال المشترك ⁽⁵⁾ .
66	دعوى المعاينة لإثبات الحالة	دعوى مستعجلة ترفع أمام المحكمة المختصة، يتقدم بها من يخشى ضياع معالم واقعة يحتمل أن تصبح محل نزاع أمام القضاء؛ لمعاينتها وإثبات حالتها، وفقاً للإجراءات المنظمة لذلك ⁽⁶⁾ .
67	دعوى منع التعرض للحيازة	دعوى يطلب فيها المدعي (واضع اليد) كف المدعى عليه عن مضايقته فيما تحت يده من عقار ⁽⁷⁾ .
68	دعوى استرداد الحيازة	طلب من كان العقار بيده وأخذ منه إعادة حيازته إليه ⁽⁸⁾ .

(1) المادة (1) من نظام الإفلاس.

(2) الفقرة (2) من المادة (24) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(3) ينظر: المادة (205) من نظام المرافعات الشرعية.

(4) المادة (1) من نظام التنفيذ.

(5) المادة (1) من لائحة قسمة الأموال المشتركة.

(6) ينظر: المادة (109) من نظام الإثبات.

(7) الفقرة (2) من المادة (209) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(8) الفقرة (3) من المادة (209) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

حرف (ذ)		
التعريف	المصطلح	م
كل قريب لا يرث بالفرض ولا بالتعصيب ⁽¹⁾ .	ذوو الأرحام	69

⁽¹⁾ المادة (232) من نظام الأحوال الشخصية.



حرف (ر)		
م	المصطلح	التعريف
70	الراهن	مقدم الرهن، سواء أكان هو المدين أم كفيلاً عينياً له ⁽¹⁾ .
71	رجال الضبط الجنائي	الأشخاص الذين يقومون بالبحث عن مرتكبي الجرائم، وجمع المعلومات والأدلة اللازمة للتحقيق وتوجيه الاتهام ⁽²⁾ .
72	الرهن الشائع العقاري	رهن أحد الشركاء حصته المشاعة غير المفترزة جميعها أو بعضها، سواء أكان العقار المرهون مما يمكن قسمته أم لا ⁽³⁾ .
73	الرهن العقاري المسجل	عقد يسجل وفق أحكام نظام الرهن العقاري المسجل، يكسب به المرتهن (الدائن) حقاً عينياً على عقار معين له سجل، ويكون له بمقتضاه أن يتقدم على جميع الدائنين في استيفاء دينه من ثمن ذلك العقار في أي يد يكون ⁽⁴⁾ .

⁽¹⁾ المادة (1) من نظام الرهن التجاري.

⁽²⁾ المادة (24) من نظام الإجراءات الجزائية.

⁽³⁾ ينظر: المادتان (6، 7) من نظام الرهن العقاري المسجل.

⁽⁴⁾ المادة (1) من نظام الرهن العقاري المسجل.



حرف (ز)		
التعريف	المصطلح	م
عقد بأركان وشروط، يرتب حقوقاً وواجبات بين الزوجين، غايته الإحصان، وإنشاء أسرة مستقرة يربحها الزوجان بمودة ورحمة ⁽¹⁾ .	الزواج	74

⁽¹⁾ المادة (1) من نظام الأحوال الشخصية.



حرف (س)		
التعريف	المصطلح	م
مجموعة وثائق تبين أوصاف العقار، وموقعه، وحالته المادية والنظامية، وما يتبعه من حقوق والتزامات، والتعديلات التي تطرأ على ذلك، في ضوء الوثائق المعتمدة نظاماً ⁽¹⁾ .	السجل العقاري	75
تمام (ثمانية عشرة) سنة هجرية ⁽²⁾ .	سن الرشد	76

⁽¹⁾ المادة (1) من نظام التسجيل العيني للعقار.

⁽²⁾ المادة (12) من نظام المعاملات المدنية.



حرف (ش)		
م	المصطلح	التعريف
77	الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري ⁽¹⁾ .
78	الشخص الاعتباري (المعنوي)	من يُمنح شخصية اعتبارية وفق النظام، ويتمتع بجميع الحقوق إلا ما كان منها ملازماً لخصائص الشخص ذي الصفة الطبيعية، وذلك في الحدود المقررة بموجب النصوص النظامية ⁽²⁾ .
79	الشخص الطبيعي	الإنسان الذي تسري عليه النصوص النظامية -من حقوق والتزامات- منذ ولادته حياً وحتى وفاته ⁽³⁾ .
80	شطب الدعوى	إجراء يلحق بالخصومة إذا لم يحضر المدعي أي جلسة من جلسات الدعوى، ولم يتقدم بعذر تقبله المحكمة، و يستبعد هذا الإجراء الدعوى من جدول القضايا ⁽⁴⁾ .
81	الشفعة	حق الشريك في أن يتملك العقار المبيع بالثمن الذي بيع به وبنفقاته ⁽⁵⁾ .

⁽¹⁾ المادة (1) من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار.
⁽²⁾ ينظر: المادتان (17، 18) من نظام المعاملات المدنية.
⁽³⁾ ينظر: المواد (3، 4، 5) من نظام المعاملات المدنية.
⁽⁴⁾ ينظر: المادة (50) من نظام المرافعات الشرعية.
⁽⁵⁾ المادة (108) من نظام المعاملات المدنية.

حرف (ص)		
م	المصطلح	التعريف
82	صحيفة العقار	وثيقة في السجل العقاري تبين أوصاف العقار، وموقعه، وحالته المادية والنظامية، وما يتبعه من حقوق والتزامات، والتعديلات التي تطرأ على ذلك ⁽¹⁾ .
83	صريح الطلاق	لفظ الطلاق أو ما تصرف منه ⁽²⁾ .
84	الصغير	من بلغ سن التمييز ولم يبلغ سن الرشد ⁽³⁾ .
85	الصك القضائي	الوثيقة التي يدون فيها الحكم، أو القرار -الخاص للاعتراض- الصادر من الدائرة القضائية، وفق الإجراءات المقررة نظاماً ⁽⁴⁾ .
86	صك تسجيل الملكية	وثيقة صادرة عن السجل العقاري لإثبات بيانات عقار مطابقة للسجل، وفقاً للنموذج الذي تحدده لائحة التسجيل العيني للعقار، وتتضمن: موقع العقار، وحدوده، ووصفه، واستعماله، وما يتبعه من حقوق والتزامات، وبيانات مالكه، وأي بيانات أخرى تحددها اللائحة ⁽⁵⁾ .
87	الصلح	عقد يحسم بمقتضاه المتصالحان نزاعاً قائماً أو يتوقيان نزاعاً محتملاً، بأن ينزل كل منهما على وجه التقابل عن مطالبته أو جزء منها ⁽⁶⁾ .

⁽¹⁾ المادة (1) من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار.

⁽²⁾ المادة (78) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽³⁾ المادة (14) من نظام المعاملات المدنية.

⁽⁴⁾ المادة (1) من لائحة الوثائق القضائية.

⁽⁵⁾ المادة (1) من نظام التسجيل العيني للعقار.

⁽⁶⁾ المادة (391) من نظام المعاملات المدنية.



حرف (ض)		
التعريف	المصطلح	م
محضر الجلسة الذي تدون فيه الوقائع والإجراءات المتعلقة بالقضية، والبيانات الأساسية التي نص عليها النظام ⁽¹⁾ .	الضبط (في لائحة الوثائق القضائية)	88
كل ما خصص لضمان الدين ولو تقرر بعد الكفالة، وكل ضمان مقرر نظاماً ⁽²⁾ .	ضمانات الدين	89

⁽¹⁾ المادة (1) من لائحة الوثائق القضائية.

⁽²⁾ المادة (588) من نظام المعاملات المدنية.

حرف (ب)		
م	المصطلح	التعريف
90	الطلاق	حلُّ عقد الزواج بإرادة الزوج باللفظ الدال عليه ⁽¹⁾ .
91	الطلب الأصلي	ما ينص عليه المدعي في صحيفة دعواه ⁽²⁾ .
92	الطلبات الموضوعية	هي الطلبات التي تتعلق بموضوع النزاع أو بأصل الحق، كطلب إثبات الملكية والاستحقاق في الربيع ونحوها، ويشمل ذلك ما إذا كان الطلب في صحيفة الدعوى أو كان عارضاً ⁽³⁾ .

⁽¹⁾ المادة (٧٧) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽²⁾ الفقرة (١) من المادة (٨٣) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

⁽³⁾ الفقرة (١) من المادة (١٧٥) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

حرف (ع)		
م	المصطلح	التعريف
93	العدة	المدة المحددة التي لا يجوز للمرأة خلالها الزواج؛ بسبب وقوع الفرقة الزوجية أو ما في حكمها ⁽¹⁾ .
94	عديم الأهلية	كل شخص فاقدٍ للتمييز لصغرٍ في السن أو لجنون ⁽²⁾ .
95	العصبة بالنفس	الوارثون من الرجال بالقرابة إلا الأخ لأم ⁽³⁾ .
96	العقار	كلُّ شيءٍ ثابتٍ في حيزه لا يمكن نقله منه دون تلفٍ أو تحوُّلٍ في هيئته ⁽⁴⁾ .
97	العقار المنزوع لصالح المنفعة العامة	ما نزع وفقاً لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار ⁽⁵⁾ .
98	عقد الإعارة	عقد يمتدُّ بمقتضاه المعيرُ المستعيرُ من الانتفاع بشيءٍ غير قابل للاستهلاك مدةً معينة، أو لغرض معينٍ دون عوضٍ على أن يردّه ⁽⁶⁾ .
99	عقد الإيجار	عقد يمكن بمقتضاه المؤجر المستأجر من الانتفاع مدة معينة بشيءٍ غير قابل للاستهلاك مقابل أجره ⁽⁷⁾ .
100	عقد الإيداع	عقد يحفظ بمقتضاه المودع لديه مال المودع على أن يردّه بعينه ⁽⁸⁾ .
101	عقد الحراسة	عقدٌ يتولى بمقتضاه الحارس حفظ مالٍ متنازع فيه وإدارته وردّه مع غلته إلى من يثبت له الحق فيه ⁽⁹⁾ .
102	عقد الشركة	عقد يسهم بمقتضاه شريكان أو أكثر بتقديم حصة من مال أو عمل أو منهما معاً في مشروع؛ لاقتسام ما ينشأ عنه من ربح أو خسارة ⁽¹⁰⁾ .

⁽¹⁾ المادة (116) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽²⁾ المادة (13) من نظام المعاملات المدنية.

⁽³⁾ المادة (224) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽⁴⁾ المادة (22) من نظام المعاملات المدنية.

⁽⁵⁾ الفقرة (1) من المادة (226) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

⁽⁶⁾ المادة (401) من نظام المعاملات المدنية.

⁽⁷⁾ المادة (407) من نظام المعاملات المدنية.

⁽⁸⁾ المادة (506) من نظام المعاملات المدنية.

⁽⁹⁾ المادة (517) من نظام المعاملات المدنية.

⁽¹⁰⁾ المادة (529) من نظام المعاملات المدنية.



حرف (ع)		
م	المصطلح	التعريف
103	عقد الكفالة	عقد يلتزم بمقتضاه الكفيل للدائن بأن يفي بالتزام على المدين إذا لم يَفِ به المدين نفسه ⁽¹⁾ .
104	عقد المسابقة	عقد يلتزم بمقتضاه شخص ببذل جُعل لمن يفوز في سباق يتوقف الفوز فيه على عمل المتسابق ⁽²⁾ .
105	عقد المضاربة	عقدٌ يسلم رب المال بمقتضاه مالاً لمن يعمل فيه بجزء شائع من الربح ⁽³⁾ .
106	عقد المقاولة	عقدٌ يلتزم بمقتضاه المقاول بصنع شيء أو أداء عملٍ مقابل أجر، دون أن يكون تابعاً لصاحب العمل ولا نائباً عنه ⁽⁴⁾ .
107	عقد المقايضة	عقد مبادلة مال بمال على سبيل التمليك، ليس أي منهما نقدًا ⁽⁵⁾ .
108	عقد الوكالة	عقدٌ يقيم بمقتضاه الموكل الوكيل مقام نفسه في تصرف نظامي ⁽⁶⁾ .

(1) المادة (078) من نظام المعاملات المدنية.

(2) المادة (403) من نظام المعاملات المدنية.

(3) المادة (000) من نظام المعاملات المدنية.

(4) المادة (411) من نظام المعاملات المدنية.

(5) المادة (361) من نظام المعاملات المدنية.

(6) المادة (480) من نظام المعاملات المدنية.



حرف (غ)		
التعريف	المصطلح	م
الشخص الذي لا يُعرف موطنه ولا محل إقامته، وتعذرت إدارة شؤونه المالية بنفسه أو بوكيل عنه مدة تقدرها المحكمة، وترتب على ذلك تعطيل مصالحه أو مصالح غيره ⁽¹⁾ .	الغائب	109
زيادة العوض أو نقصه قدرًا خارجًا عن المعتاد ⁽²⁾ .	الغبن	110

⁽¹⁾ المادة (161) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽²⁾ المادة (169) من نظام المعاملات المدنية

حرف (ف)		
م	المصطلح	التعريف
111	فرز وحدة عقارية	إجراء بموجبه يتم تقسيم العقار المقام عليه بناء إلى وحدات مستقلة؛ لغرض التصرف في كل وحدة على حدة ⁽¹⁾ .
112	الغرض في الإرث	نصيبٌ مقدر شرعاً للوارث ⁽²⁾ .
113	الفرع الوارث	من استحق الإرث كاملاً أو جزءاً منه وكان من ذرية الميت، وهم: الابن وأولاده وإن نزلوا، والبنات، ولا يعد من الفرع الوارث من أدلى بأثني ⁽³⁾ .
114	الفضالة	أن يتولى شخص عن قصد القيام بشأن عاجل لحساب شخص آخر، دون أن يكون ملزماً بذلك ⁽⁴⁾ .

⁽¹⁾ المادة (1) من نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها.

⁽²⁾ المادة (٢٠٤) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽³⁾ المادة (٢٠٥) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽⁴⁾ المادة (١٥٠) من نظام المعاملات المدنية.



حرف (ق)		
م	المصطلح	التعريف
115	القاصر (في الأحوال الشخصية)	من لم يستكمل الأهلية، بفقدائها بالكلية أو نقصانها، ومن في حكمه بحسب الأحكام المنظمة لذلك ⁽¹⁾ .
116	القربة المباشرة	الصلة بين الأصول والفروع ⁽²⁾ .
117	القربة غير المباشرة	الرابطة بين أشخاص يجمعهم أصل مشترك دون أن يكون أحدهم فرعاً للآخر ⁽³⁾ .
118	القرض	عقد يملك بمقتضاه المُقرض شيئاً مثلياً للمقترض على أن يرد مثله ⁽⁴⁾ .
119	قسمة الإِجبار	قسمة المال التي يتولاها القضاء، ولا ضرر فيها على الشركاء ولا على أحدهم، ولا رد عوض ⁽⁵⁾ .
120	قسمة التراضي	قسمة المال التي لا تجوز إلا برضا الشركاء؛ لحصول ضرر فيها، أو رد عوض من أحدهم على الآخر ⁽⁶⁾ .
121	القضاء المستعجل	حكم المحكمة المختصة بنظر الموضوع بصفة مؤقتة في المسائل المستعجلة التي يخشى عليها فوات الوقت والمتعلقة بالمنازعة نفسها، دون أن يؤثر هذا الحكم على موضوع الدعوى، سواء رفع طلب الحكم بالإجراء المؤقت مباشرة أو تبعاً للدعوى الأصلية ⁽⁷⁾ .

(1) المادة (136) من نظام الأحوال الشخصية.

(2) المادة (6) من نظام المعاملات المدنية.

(3) المادة (6) من نظام المعاملات المدنية.

(4) المادة (382) من نظام المعاملات المدنية.

(5) المادة (1) من لائحة قسمة الأموال المشتركة.

(6) المادة (1) من لائحة قسمة الأموال المشتركة.

(7) المادة (205) من نظام المرافعات الشرعية.

حرف الكاف		
م	المصطلح	التعريف
122	كامل الأهلية	كل شخص بلغ سن الرشد متمتعًا بقواه العقلية ولم يحجر عليه ⁽¹⁾ .
123	كتابة العدل	إدارة حكومية شرعية ذات اختصاص ولائي بتوثيق العقود والإقرارات ⁽²⁾ .
124	كناية الطلاق	اللفظ الذي يحتمل الطلاق وغيره إذا نوى به الزوج الطلاق ⁽³⁾ .

⁽¹⁾ المادة (١٢) من نظام المعاملات المدنية.

⁽²⁾ المادة (١) من اللائحة التنفيذية لاختصاص كتاب العدل.

⁽³⁾ المادة (٧٨) من نظام الأحوال الشخصية.

حرف الميم		
م	المصطلح	التعريف
125	المال	كل ما له قيمة مادية معتبرة في التعامل من عين أو منفعة أو حق ⁽¹⁾ .
126	المال المشترك	هو المال المملوك لاثنتين فأكثر على الشيوع، بموجب عقد أو إرث أو غيرهما ⁽²⁾ .
127	مبدأ الثبوت بالكتابة	كل كتابة تصدر من الخصم ويكون من شأنها أن تجعل وجود التصرف المدعى به قريب الاحتمال ⁽³⁾ .
128	المحاماة	الترافع عن الغير أمام المحاكم، وديوان المطالم، واللجان المشكلة بموجب الأنظمة والأوامر والقرارات لنظر القضايا الداخلة في اختصاصها، ومزاولة الاستشارات الشرعية والنظامية، وذلك بتفويض من وزارة العدل ⁽⁴⁾ .
129	المحامي الممارس	من تم قيد اسمه في جدول المحامين الممارسين، وصدر له ترخيص بمزاولة المهنة، ولم يقم به مانع من مزاومتها مدة الترخيص يوجب شطب اسمه من الجدول أو نقله إلى جدول غير الممارسين ⁽⁵⁾ .
130	المحامي غير الممارس	من سبق قيد اسمه في جدول المحامين الممارسين، وصدر له ترخيص بمزاولة المهنة، ثم قام به مانع من مزاومتها، أو الاستمرار فيها أوجب نقل اسمه إلى جدول المحامين غير الممارسين ⁽⁶⁾ .
131	المحرر الرسمي	المحرر الذي يثبت فيه موظف عام أو شخص مكلف بخدمة عامة ما تم على يديه أو ما تلقاه من ذوي الشأن، طبقاً للأوضاع النظامية، وفي حدود سلطته واختصاصه ⁽⁷⁾ .
132	محضر الصلح	وثيقة تدون فيها التسوية التي اتفق عليها أطراف المصالحة، وصادقوا عليها التزاماً بتنفيذها سواء أحررت ورقياً أم إلكترونياً ⁽⁸⁾ .
133	المرتهن	الشخص الذي قُدم الرهن لمصلحته ⁽⁹⁾ .

⁽¹⁾ المادة (٢٠) من نظام المعاملات المدنية.

⁽²⁾ المادة (١) من لائحة قسمة الأموال المشتركة.

⁽³⁾ المادة (٥١) من نظام الإثبات.

⁽⁴⁾ ينظر: المادة (١) من نظام المحاماة.

⁽⁵⁾ مقدمة اللوائح التنفيذية لنظام المحاماة.

⁽⁶⁾ مقدمة اللوائح التنفيذية لنظام المحاماة.

⁽⁷⁾ المادة (٢٥) من نظام الإثبات.

⁽⁸⁾ المادة (١) من قواعد العمل في مكاتب المصالحة وإجراءاته.

⁽⁹⁾ المادة (١) من نظام الرهن التجاري.

حرف الميم		
م	المصطلح	التعريف
134	مرض الموت	المرض الذي يعجز فيه الإنسان عن متابعة أعماله المعتادة، ويغلب فيه الهلاك ويتصل به الموت ⁽¹⁾ .
135	المسائل الأولية	الأمر الذي يتوقف الفصل في الدعوى على البت فيها -مثل البت في الاختصاص، والأهلية، والصفة، وحصر الورثة- قبل السير في الدعوى ⁽²⁾ .
136	المسجل العقاري	من يقوم بتوثيق التسجيل العيني الأول، وما يرد على العقار من تصرفات أو تغييرات في وصفه، وفقاً لأحكام النظام واللائحة ⁽³⁾ .
137	المشاركة الزراعية	عقدٌ تُسَلَّم بمقتضاه أرضٌ أو شجرٌ لمن يعمل عليها مزارعة أو مساقاة مقابل جزءٍ شائعٍ من الناتج ⁽⁴⁾ .
138	المشاركة في الناتج	عقدٌ يُسَلَّم رب المال بمقتضاه شيئاً غير قابل للاستهلاك لمن يستغله مقابل جزءٍ شائعٍ من الناتج ⁽⁵⁾ .
139	المصالحة	وسيلة رضائية لتسوية المنازعات تتولاها مكاتب المصالحة صلحاً كلياً أو جزئياً ⁽⁶⁾ .
140	المطالبة بحق خاص	الشكوى المقدمة ممن أصابه ضرر بسبب الجريمة ⁽⁷⁾ .
141	المعتوه	ناقص العقل الذي لم يبلغ حد الجنون ⁽⁸⁾ .
142	المفقود	الغائب الذي لا تعرف حياته ولا وفاته ⁽⁹⁾ .
143	منازعات القسمة	كل منازعة تتعلق بالمال محل دعوى القسمة، سواءً أكانت مقامة من بعض الشركاء أم من غيرهم، كالمنازعة في ملكية بعض المال المشترك، أو إثبات دين على المتوفى، أو وصية أو وقف ⁽¹⁰⁾ .
144	المهايأة	قسمة منفعة المال الشائع بين الشركاء زمانياً أو مكانياً بمقدار حصصهم ⁽¹¹⁾ .

(1) المادة (٣٥٣) من نظام المعاملات المدنية.

(2) الفقرة (1) من المادة (٣٠) من اللوائح التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية.

(3) المادة (1) من نظام التسجيل العيني للعقار.

(4) المادة (٥٧١) من نظام المعاملات المدنية.

(5) المادة (٥٦٦) من نظام المعاملات المدنية.

(6) المادة (1) من تنظيم مركز المصالحة.

(7) المادة (٢٩) من نظام الإجراءات الجزائية.

(8) المادة (١٤) من نظام المعاملات المدنية.

(9) المادة (١٦١) من نظام الأحوال الشخصية.

(10) المادة (1) من لائحة قسمة الأموال المشتركة.

(11) المادة (٦٣٤) من نظام المعاملات المدنية.



حرف الميم		
م	المصطلح	التعريف
145	المهر	المال الذي يدفعه الرجل للمرأة بسبب عقد الزواج ⁽¹⁾ .
146	الموطن	المكان الذي يقيم فيه الشخص عادة ⁽²⁾ .
147	الموطن المستقل (للشخص الاعتباري)	المكان الذي يوجد فيه المركز الرئيس لإدارة الشخص ذي الصفة الاعتبارية ⁽³⁾ .

⁽¹⁾ المادة (٣٦) من نظام الأحوال الشخصية.

⁽²⁾ المادة (٨) من نظام المعاملات المدنية.

⁽³⁾ المادة (١٨) من نظام المعاملات المدنية.



حرف (هـ)		
التعريف	المصطلح	م
عقد يُملَّكُ بمقتضاه الواهبُ حال حياته الموهوب له مالاً دون عوض ⁽¹⁾ .	الهبة	148
المحكّم الفرد أو الفريق من المحكمين، الذي يفصل في النزاع المحال إلى التحكيم ⁽²⁾ .	هيئة التحكيم	149

⁽¹⁾ المادة (٣٦٦) من نظام المعاملات المدنية.

⁽²⁾ المادة (١) من نظام التحكيم.



حرف (و)		
م	المصطلح	التعريف
150	الوثائق القضائية	الضبط والصك ⁽¹⁾ .
151	الوصي	من يعينه الأب عند عجزه أو بعد وفاته ⁽²⁾ .
152	الوصية	تصرفاً بمال على وجه التبرع مضاف إلى ما بعد موت الموصي ⁽³⁾ .
153	وعاء التوثيق	النموذج أو الضبط المخصص للتوثيق، ويتضمن توقيعات ذوي الشأن ⁽⁴⁾ .
154	وكيل البيع القضائي	من ترخص له وزارة العدل ببيع أصول المدين للوفاء للدائن ⁽⁵⁾ .
155	الولاية على المال	العناية بكل ما له علاقة بمال القاصر ⁽⁶⁾ .
156	الولاية على النفس	الإشراف العام على شخص القاصر بما لا يتعارض مع سلطة الحاضن في إدارة شؤون المحضون ⁽⁷⁾ .

(1) المادة (1) من لائحة الوثائق القضائية.

(2) المادة (137) من نظام الأحوال الشخصية.

(3) المادة (169) من نظام الأحوال الشخصية.

(4) المادة (1) من نظام التوثيق.

(5) المادة (1) من نظام التنفيذ.

(6) المادة (138) من نظام الأحوال الشخصية.

(7) المادة (138) من نظام الأحوال الشخصية.

حرف (ي)		
م	المصطلح	التعريف
157	اليمين الحاسمة	اليمين التي يؤديها المدعى عليه لدفع الدعوى ⁽¹⁾ .
158	اليمين المتممة	اليمين التي يؤديها المدعي لإتمام البينة ⁽²⁾ .

⁽¹⁾ المادة (٩٢) من نظام الإثبات.

⁽²⁾ المادة (٩٢) من نظام الإثبات.





مركز الجورينج

البنية التحتية القضائية العالمية
SJP.MOJ.GOV.SA

www.moj.gov.sa

 MojKsa Ksam

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA